

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดัง แสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3229.25 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้น ล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อดูแลรักษาตรวจสอบต้นไม้และพืชปกคลุมดินของ โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เมื่อพบต้นไม้เสียหายด้วย สาเหตุใดๆ ให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-2
	2.จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับ ที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	-ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-1
	3. ปล่อยดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4.ติดตั้งกั้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ ล่องหล่นไปบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อดูและรักษาตรวจสอบต้นไม้และพืชปกคลุมดินของ โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เมื่อพบต้นไม้เสียหายด้วย สาเหตุใดๆ ให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-2
	5.โครงการได้จัดทำหนังสือต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลม จาก ตัวอาคาร ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้สามารถแจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มจนโครงการแล้วเสร็จจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการเปิดดำเนินการเกินระยะเวลา 1 ปี		
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	-เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุม ด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน โครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัด เซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นช่วงดำเนินการไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย	-ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ			
1.3คุณภาพสภาพอากาศ	1.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวรั้วของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อดูและรักษาตรวจสอบต้นไม้และพืชปกคลุมดินของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เมื่อพบต้นไม้เสียหายด้วยสาเหตุใดๆให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-2
	2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	-ดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3คุณภาพสภาพอากาศ	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-ดูแลรักษาระบบให้เป็นไปตามแบบที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบให้ ดูแลควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13
	5.เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-ดูแลรักษาระบบให้เป็นไปตามแบบที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบให้ ดูแลควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13
	6.ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-จัดให้มีการเปิดระบายอากาศภายในอาคาร ดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านขณะปฏิบัติงานทำความสะอาด		ภาพที่ 2-14
	7.ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน	-โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ดูแลสวน		ภาพที่ 2-2
	8.ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดของอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-6
	9.ให้บุคคลพลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ	-จัดให้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการ อยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-ภายในโครงการได้มีการจัดการควบคุมการจราจรภายในโครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-6
	2.ทำป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	-จัดให้มีป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดของอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	-ดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-13
	4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ดูแลโดย เจ้าหน้าที่ดูแลสวน		ภาพที่ 2-2
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดย กิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียง กิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว	1.ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสารหรือบริเวณหน้าโถงลิฟต์	-ดำเนินการติดตั้งวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้นภายในอาคาร		ภาพที่ 2-25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว	2.มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใ้โถง ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ ใดของอาคาร	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-21
	3.ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟและการอพยพจาก เหตุแผ่นดินไหวทุก 1 ปี และมีหลักสูตรการปฐมพยาบาล ในการอบรม		ภาพที่ 2-20
	4.มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่นถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร คู่มือ บำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9
	5.ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	-การตัดกระแสไฟหลักของอาคารอยู่ในห้อง MDB ควบคุมดูแลตัดกระแสไฟโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-11
	6.อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8
	7.มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8
	8.มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลภายในอาคาร โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดเช็คจำนวนกรณีเกิดเหตุการณ์ภายในอาคร		ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว	9.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารทุกชั้น ภายในอาคาร		ภาพที่ 2-25
2. แผนการอพยพระหว่าง การเกิดแผ่นดินไหว	1.อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3.ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4.หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5.อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารทุกชั้น ภายในอาคาร		ภาพที่ 2-25
3.แผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว	1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟท์โดยสารทุกชั้น ภายในอาคาร		ภาพที่ 2-25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.แผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว	4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุก บาน	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณน้ำลัพท์โดยสารทุกชั้น ภายในอาคาร		ภาพที่ 2-25
	5.ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้ารั่ว ขาด และวัสดุ สายไฟฟ้าผดถึง			
	6.เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ			
	7.สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
	8.หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคาร พัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้ง ได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส1)และบริเวณใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถอาคารD(เฟส2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นสูบน้ำเสียไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในอาคาร ควบคุมดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	2)ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (เฟส1) ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำ เสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบ และปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังน้ำใส	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในอาคาร ควบคุมดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่ง มอบไว้ให้		ภาพที่ 2-12
	3.จัดให้มีการกำจัดออกของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดย	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่ง มอบไว้ให้		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบสำหรับนำน้ำที่ ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้	
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-23
	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ(เก็บไว้ใน ห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำ เสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12
	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-จัดทำรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไป ตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-จัดให้มีการตักตะกอนจากบ่อดักไขมัน โดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่โครงการได้ผ่านการอบรมการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการส่งมอบงานระบบ		ภาพที่ 2-12
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-ได้มีการจัดการแผนงานซ่อมบำรุงรักษางานระบบ ตามแผนงานบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-12
	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-ได้มีการจัดตั้งอุปกรณ์เพื่อแสดงว่ามีกรปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่โครงการได้ผ่านการอบรมการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการส่งมอบงานระบบ		ภาพที่ 2-12
	13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-ยังไม่ดำเนินการ	จะดำเนินการติดตั้งและติดป้ายบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย แสดงในเล่มต่อไป	
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-ก่อนดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ทุกครั้ง		ภาพที่ 2-8
	15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการปิดฝากรณีหยุดปฏิบัติงานทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล	-มีการจัดทำกรบันทึก ทส.2 แต่ทส.1 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืช พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับ ทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดย กรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพเสมอ		ภาพที่ 2-12
	2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลอง ภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ พักอาศัยทราบเสมอ		ภาพที่ 2-8
	4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัด น้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-กำชับให้เจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถัง เก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคารขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม ความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ควบคุมดูแล โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	2.ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสาร ป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังน้ำ โดยสารเคลือบต้องปลอดภัยกับ สิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการมีการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ	3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 – 04.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำท่อประปาช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	จัดให้มีการควบคุมเวลาการเติมน้ำประปาของโครงการให้ อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด		ภาพที่ 2-10
	4.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ สภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาบฟ้าให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ เกิดความปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6 × 0.6 เมตรจำนวน 2 ฝา โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา บ่อได้	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	7.กรณีอาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงหล่นไปใน ถังเก็บน้ำประปา	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุกวัน และไม่มีการใช้หรืออนุญาตให้มีการใช้สารเคมี บริเวณถังสำรองน้ำของอาคารเป็นอันขาด		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ	8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่น ลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ยังไม่ดำเนินการ	จะดำเนินการ แสดงให้เห็นในเล่มรายงาน ถัดไป	
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	กรณีที่มีเหตุเกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยทาง เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการประกาศประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเสมอ		ภาพที่ 2-8
	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	เครื่องสูบน้ำภายในอาคารตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชัก โครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ดูแลรักษาอุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ กรณีชำรุดให้มีการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกับคู่มือของผู้ผลิต	-จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-11
	2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่โครงการได้รับการอบรมให้สามารถตรวจสอบการทำงานที่ผิดปกติของหม้อแปลงได้		ภาพที่ 2-11
	3.ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-11
มาตรการที่เจ้าหน้าที่โครงการต้องปฏิบัติ	1. ให้นิตินุกคณดิดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิตินุกคณและโงงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท และกรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานเป็นต้น	-จัดให้มีการณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-จัดให้มีการณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าหน้าที่โครงการต้องปฏิบัติ	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-จัดให้มีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถังพร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส</p> <p>1) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>-ห้องพักขยะเปียก (สูง 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ-ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(8045/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่ สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>-ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	จะดำเนินการจัดทำป้ายติดประตูห้องขยะ จะแสดงให้เห็นในเล่มถัดไป	
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่เก็บขน	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกวัน หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่)	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	8. ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถ เก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลาการดำเนินการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-ได้มีการประสานงานรถเก็บขนขยะทั้งเอกชนและของเขต เพื่อเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกจากโครงการเพื่อนำไป กำจัดต่อไป		
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้น ไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบ ห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดย ทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ของขยะมูลฝอย	-ยังไม่ดำเนินการ	เนื่องจากห้องพักขยะตั้งอยู่บริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการจึงไม่มีการ จัดตั้งไม้กระถางไว้บริเวณหน้าห้องขยะ	
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรั้วทึบสูงขนาด 2.5 เมตรและกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณคลองภาษีเจริญและลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ จะมีรั้วทึบสูง 1 เมตรและรั้ว โปร่งสูง 1.5 เมตรเพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจากทาง โครงการ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม	2.บ่อบำบัดน้ำเสียติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำ ย้อนเข้ามาตามท่อ	-บ่อบำบัดน้ำเสียติดตั้งตะแกรง และดูแลทำความสะอาด โดยช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12
	3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ(Stop log)สูง 1.0 เมตร บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการถมที่ดินสูงจากถนนเทศบาลไทยขึ้นมา 1 เมตร		
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหีบหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีการถมที่ดินสูงจากถนนเทศบาลไทยขึ้นมา 1 เมตร		
	5.จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความ ลึกของท้องท่อใต้ดินทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และ ปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500พร้อม บ่อบำบัดน้ำเสียรูปขนาด (0.9 × 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบ โครงการ	-จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี โดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคารอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดและท่อ ระบายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม	7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปริมาณตะกอนดินยังมีปริมาณน้อย จึง ไม่ได้มีการดำเนินการลอกท่อประจำปี	
	8.ถ้าท่อน้ำอุดตัน ให้ฉีดน้ำทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	-ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้ง ได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส1)และบริเวณใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถอาคารD(เฟส2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นสูบน้ำเสียไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2)ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (เฟส1) ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำ	-ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	เสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังน้ำใส			
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12
	3.จัดให้มีการกำจัดออกของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12
	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน		โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบนำน้ำจากการบำบัดน้ำเสียไปให้รดน้ำต้นไม้	
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบล้างกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-มีการตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน และมีการประสานงานรถสูบล้างตะกอนเข้าทำการสูบล้าง		ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาระบบประจำเดือน		ภาพที่ 2-12
	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-จัดทำประกาศรณรงค์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	8.ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อไขมัน อยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2-12
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้รับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จากเจ้าของระบบก่อนส่งมอบงาน		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดตามแผนงานทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-12
	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-ขณะดำเนินการประสานรถสูบตะกอน จะมีการประสานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านงานจราจรทุกครั้ง		ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-12
	12.กำหนดเวลาดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเสมอ		ภาพที่ 2-8
	13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-ยังไม่ดำเนินการ	จะดำเนินการตีเส้นและติดป้ายแสดงพื้นที่ระบบบำบัด แสดงในเล่มถัดไป	
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเสมอ		ภาพที่ 2-8
	15.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน และมีการพักการปฏิบัติงานจะไม่มีการเปิดฝาบ่อบำบัดทิ้งไว้เด็ดขาด		ภาพที่ 2-12
	16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุดบริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตให้มีการเก็บน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดให้มีการบันทึก ทส.1 และทส.2 ส่งหน่วยงานรับผิดชอบประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเทอดไท	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ropic.เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยจัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนเทอดไท พร้อมทั้งบริการผู้พักอาศัยในโครงการทั้งด้านการจราจร และความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง	2. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะใน ช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในโครงการ คอยจัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ ถนนเทอดไท พร้อมทั้งบริการผู้พักอาศัยในโครงการทั้ง ด้านการจราจร และความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3
	3.จัดให้มีสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลก บัตร	-โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร		ภาพที่ 2-3
	4. ให้นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณา เก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไป ตามที่เป็นมติของผู้พักอาศัยในโครงการโดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่2 หรือคันที่ 3	-ให้นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณาเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามที่ เป็นมติของผู้พักอาศัยในโครงการโดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่2 หรือคันที่ 3		ภาพที่ 2-17
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-โครงการจัดให้มีการกำหนดการจราจรภายในอาคาร ชัดเจน		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถภายในอาคาร ไปใช้ดำเนินการกิจกรรมอื่นอย่างเด็ดขาด		ภาพที่ 2-5
	7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถภายในอาคาร ไปใช้ดำเนินการกิจกรรมอื่นอย่างเด็ดขาด		ภาพที่ 2-5
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8
	9. ห้ามมิให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนทอดไทโดยเด็ดขาด	-จัดให้มีการประกาศห้ามจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-กำชับให้มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2.จัดสร้างป้อม รปภ.และจัดให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-ภายในโครงการจัดให้มีป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่ เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	-ภายในจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบอาคารควบคุม โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย ในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-จัดให้มีการประชุม และทำบุญประจำปีทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-26
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นแนวรั้วของโครงการเพื่อ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-ดูแลให้ตัวอาคารอยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับกับ ทางเจ้าของโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพอากาศ	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรียต่างๆ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	-บำรุงรักษาให้พร้อมให้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ได้รับมอบจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-13
	5. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-บำรุงรักษาให้พร้อมให้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ได้รับมอบจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-13
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-ควบคุมการระบายอากาศในตัวอาคาร โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านที่ขึ้นทำความสะอาดภายในอาคารทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	8.ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย ดับเครื่องขณะจอดบริเวณลานจอดของอาคาร		ภาพที่ 2-6
	9. ให้นิตินุคคลดอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะ	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสี่ยงดังจากการพักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่อาคารให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคาร โครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคาร โครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-13
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและการดูแลต้นไม้ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	5.ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-ก่อนเข้าพักอาศัยมีการชี้แจงระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-18
	6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างมิได้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	-ก่อนเข้าพักอาศัยมีการชี้แจงระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านงานจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริการด้านงานจราจร และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคาร โครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถในการจอดรถของโครงการ	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคาร โครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	4. จัดให้รถผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-รถผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว		ภาพที่ 2-3
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทคไท	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคาร โครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการจราจร	6. จัดให้มีกระเจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับ ที่ ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและ บริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุการการตัด กระแสดการจราจร	จัดให้มีการติดตั้งกระเจกโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับ ภายในพื้นที่การเดินรถของโครงการ		ภาพที่ 2-6
ความเจ็บป่วยที่เกิดจาก ความเกี่ยวข้องทางน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-1
	2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ ปนเปื้อนน้ำจากภายนอกสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยเคลือบสาร ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	4.กรณีอาคารโครงการใช้สารเคมี เช่นฉีดยากำจัดมด ปลวก แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วง หล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจาก ความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u>	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบความปนเปื้อน ของน้ำภายนอกถังหรือไม่	-ยังไม่ดำเนินการ	จะทำการตรวจวัดแสดงในเล่มถัดไป	
	7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกถังเป็น ประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-10
<u>การจัดการน้ำเสีย</u>	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้ง ได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส1)และบริเวณใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถอาคารD(เฟส2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นสูบน้ำเสียไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	2)ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสยรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (เฟส1) ออกแบบ รองรับน้ำเสย 222.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำ เสย 212.0 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบ และปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังน้ำใส	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12
	3. 3.จัดให้มีการกำจัดล่อองน้ำเสย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสยของโครงการ ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดย อาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	3. 3.จัดให้มีการกำจัดออกของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการสภาพโครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12
	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน		โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้	
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-23
	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน		ภาพที่ 2-12
	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่วัสดุขยะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่อาคารโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไป ตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและดัก ไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาพที่ 2-12
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดแผนสำหรับการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย และปฏิบัติตามแผนงานอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านงานจราจรขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	12.กำหนดเวลาดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการ	-จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ตรงกับวัน ธรรมดา ซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานเสมอ		ภาพที่ 2-12
	13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวร แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่ได้ดำเนินการ	จะดำเนินการตีเส้นและติดตั้งป้ายแสดงใน เล่มรายงานถัดไป	
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-ก่อนดำเนินการบำรุงรักษางานระบบได้มีการจัดการ ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัยและยานพาหนะ	-ในการปฏิบัติงานทุกครั้ง หรือหยุดปฏิบัติงานจะไม่มี การเปิดฝาบ่อทิ้งไว้เป็นอันเด็ดขาด		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการน้ำเสีย</u>	16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียรวมจำนวน 1 จุดบริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำที่ ผ่านจากการบำบัดไปตรวจสอบทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ บันทึก ทส.1 และทส.2 ส่งไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน		ภาคผนวก ง
<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <u>การดูแลรักษาความ</u> <u>สะอาดส่วนประกอบของ</u> <u>สระว่ายน้ำ</u>	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำ รังน้ำดิน แสงสว่าง เป็น ประจำทุกวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อน เปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-16
	2. มีรางระบายน้ำดิน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำ รังน้ำดิน ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้เสมอทุกวัน		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>การดูแลรักษาความ สะอาดส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ</p>	3. มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ รังน้ำล้น แสงสว่าง เป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-16
	4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ รังน้ำล้น แสงสว่าง เป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-7
	5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-16
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบแสงสว่างสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานเสมอ		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <u>การดูแลรักษาความ</u> <u>สะอาดส่วนประกอบของ</u> <u>สระว่ายน้ำ</u>	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำ รังน้ำสิ้น แสงสว่าง เป็น ประจำวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อน เปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-16 2-7
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-ดูแลรักษาความสะอาดให้พร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคารและแม่บ้าน		ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-14
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้า	-โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-7
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	<ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) 	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บค่าน้ำที่ ผ่านจากการบำบัดไปตรวจสอบทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความสะอาดของสระว่ายน้ำ การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa- จัดให้มีเครื่องมือตรวจคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการและบันทึกผลวิเคราะห์- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ได้รับการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำที่ผ่านจากการบำบัดไปตรวจสอบทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ(Life guard) 1 คน ต่อผู้ใช้งานไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ นิติประจำอยู่บริเวณอาคารสโมสรสระว่ายน้ำและฟิตเนต ที่มีความสามารถด้านการช่วยเหลือชีวิต และปฐมพยาบาลเบื้องต้น		ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>การดูแลรักษาความ</u></p> <p><u>สะอาดส่วนประกอบของ</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u></p>	<p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ</p> <p>ระดลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-จัดให้ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ</p> <p>ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>-สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บ</p> <p>สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการ</p> <p>ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>-มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต</p> <p>ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด</p> <p>ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำ</p> <p>ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น</p> <p>โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้</p> <p>ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด</p> <p>เหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ นิติประจำอยู่บริเวณอาคาร</p> <p>สโมสรสระว่ายน้ำและฟิตเนต ที่มีความสามารถด้านการ</p> <p>ช่วยเหลือชีวิต และปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>		<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-18</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถังพร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>-ห้องพักขยะเปียก (สูง 1.2 ม.)ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>-ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(8045/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่ สามารถขายได้</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบปริมาณขยะ การขนะรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะรวมอยู่เป็นประจำทุกวัน</p>		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	(Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ -ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนะรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ ปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนะรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนะรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บ ขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที เก็บขน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนระรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนระรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมา ใช้ใหม่)	-จัดให้มีการประกาศประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนระรองรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	9. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาคาดการณ์การเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศประสานงานรถขนขยะทั้งเอกชน และเขต เพื่อที่จะเข้าดำเนินการกำจัดขยะภายในโครงการทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-15
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย		-โครงการไม่ได้จัดต้นไม้กระถางไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมเนื่องจากกีดขวางการเดินรถภายในโครงการ	
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537)และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและดูแลระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงต่างๆ ผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์และทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี ตามแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน และมีการทดสอบการทำงานของระบบแบบเต็มระบบพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ แผนการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งอบรมการใช้งานของระบบดับเพลิงของอาคารเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-20

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	แผนการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน และมีการทดสอบการทำงานของระบบแบบเต็มระบบพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ แผนการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งอบรมการใช้งานของระบบดับเพลิงของอาคารเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-20
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-มีป้ายการใช้งานอุปกรณ์ติดตั้งบริเวณตู้ และเครื่องมือดับเพลิง		ภาพที่ 2-9
	4. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งแผนผังแจ้งเส้นทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้นภายในอาคาร		
	5. จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกรอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจ	-จัดให้มีการอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-20
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้	-จัดให้มีการอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-20

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ โครงการอาคาร โดยประสานงานกับดับเพลิงกู้ภัยเขตบาง แคเป็นประจำทุกปี	-จัดให้มีการอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-20
	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดเพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-บริเวณบันไดหนีไฟไม่มีการจัดวางสิ่งของใดๆอันเป็นเหตุ ในมีสิ่งกีดขวางขณะหนีไฟเป็นอันขาด		
	9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนตำแหน่งได้หลังจากได้ โดยประเมินจากการซ้อมหนีไฟประจำปี	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณลานจอดรถตรง กลางโครงการเพื่อใ้รับจำนวนบุคคลเพื่อค้นหาบุคคลที่ สูญหาย		ภาพที่ 2-17
	10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าของแต่ละ อาคารและสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าว ด้วย	-โครงการจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร และสระว่ายน้ำ ใช้สำหรับดับไฟเมื่อเกิดเหตุและเป็น จุดสำรองน้ำให้รดดับเพลิง		ภาพที่ 2-10
การเข้าอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยจำนวนมากและ พื้นที่สันทนาการ	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริม การออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	-โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อ ส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดูแล โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคล		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาการ</u>	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการแบ่งเป็น -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
	3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
<u>การพลัดตกจากที่สูง</u>	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่ชั้นล่างของโครงการ	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่ทุกวัน		ภาพที่ 2-1
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทั้งสองฝ่ายดำเนินการดูแลโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ดำเนินการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ			
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และ ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	กำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างเคร่งครัด		
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1000 เมตร พบว่ามัสยิดจำนวน 2 แห่ง คือ 1.คริสจักรท่าเกษม บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ. สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ 2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 600 เมตรทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ -การพัฒนาพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง	การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อ ด้านศาสนา		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการปราบปรามยา เสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองประจำทุกปี	ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจ เข้าตรวจสอบพื้นที่ผ่านตู้แดงใน พื้นที่โครงการ ทุกวัน		
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด	จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการอยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-8
	3. การเข้าออกโครงการจัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่ จอดรถยนต์สำหรับรถบุคคลภายนอก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออกโครงการ และ จุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลก บัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	5. จัดให้มีสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีระบบ CCTV ควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
	6.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการจัดให้มีการเข้า-ออกอาคารผ่านระบบคีย์การ์ด		
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ.2537)และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย คู่มือรณรงค์ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย คู่มือรณรงค์ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	อุปกรณ์แต่ละชนิดมี การใช้งานติดอยู่ที่ตัวอุปกรณ์		ภาพที่ 2-9
	4. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ภายในอาคารทุกชั้น		ภาพที่ 2-9
	5. จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันท่วงที่ไม่ตกใจ	. จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		ภาพที่ 2-20
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหาร และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ ได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-20
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ โครงการอาคาร โดยประสานงานกับดับเพลิงกู้ภัยเขตบาง แคเป็นประจำทุกปี	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ โครงการอาคาร โดยประสานงานกับดับเพลิงกู้ภัยเขตบาง แคเป็นประจำทุกปี		ภาพที่ 2-20

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-บริเวณบันไดหนีไฟไม่มีการจัดวางสิ่งของใดๆอันเป็นเหตุให้มีสิ่งกีดขวางขณะหนีไฟเป็นอันขาด		
	9. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนตำแหน่งได้หลังจากได้โดยประเมินจากการซ้อมหนีไฟประจำปี	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณลานจอดรถตรงกลางโครงการเพื่อใช้นับจำนวนบุคคลเพื่อค้นหาบุคคลที่สูญหาย		ภาพที่ 2-17
	10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	-โครงการจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารและสระว่ายน้ำ ใช้สำหรับดับไฟเมื่อเกิดเหตุและเป็นจุดสำรองน้ำให้รดดับเพลิง		ภาพที่ 2-10
4.8 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2
	3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภาพลักษณ์โครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-1
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2
	5. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ค้อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2
	6.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตรบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	-กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภาพลักษณ์โครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	-ก้าจับให้เจ้าหน้าที่นิเทศคลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และเข้าใจการดำเนินการตามหัวข้อต่างๆ		ภาพที่ 2-8